

LISTA DOCUMENTI MUTUO

TUTTI I DOCUMENTI SONO DA FORNIRE CON FOTOCOPIA CHIARA E LEGGIBILE	SE NON DISPONIBILE COME OTTENERLO
Domanda di mutuo firmata con particolare attenzione ad indicare i consensi privacy	
DOCUMENTAZIONE ANAGRAFICA per richiedente e garante	
• Certificato di famiglia e di residenza su carta libera rilasciati da meno di 6 mesi	Comune <input type="checkbox"/>
• Documento identità e codice fiscale in corso di validità	- <input type="checkbox"/>
Se cittadino straniero	
• Permesso di soggiorno	- <input type="checkbox"/>
Se richiedente coniugato e l'Immobile sarà intestato ad un solo coniuge	
• Estratto dell'atto di matrimonio con attestazione del regime patrimoniale (per tutti gli intestatari)	Comune <input type="checkbox"/>
Se separato o divorziato	
• Omologa di separazione o sentenza di divorzio complete di verbale	Tribunale <input type="checkbox"/>
DOCUMENTAZIONE REDDITUALE per richiedente e garante	
Se lavoratore dipendente a tempo indeterminato	
• Ultime 2 buste paga	Datore di Lavoro <input type="checkbox"/>
• Ultimo Modello CUD	Datore di Lavoro <input type="checkbox"/>
• Estratti conto ufficiali degli ultimi 3 mesi (di tutti i conti correnti a te intestati sui quali versò lo stipendio e paghi eventuali prestiti)	Banca <input type="checkbox"/>
Se lavoratore dipendente a tempo determinato o atipico	
• Ultimo Modello 730 o Modello Unico	Commercialista <input type="checkbox"/>
• Ultimo Modello CUD	Datore di Lavoro <input type="checkbox"/>
• Contratto di lavoro	Datore di Lavoro <input type="checkbox"/>
• Estratti conto ufficiali degli ultimi 3 mesi (di tutti i conti correnti a te intestati sui quali versò lo stipendio e paghi eventuali prestiti)	Banca <input type="checkbox"/>
• Ultime 2 buste paga	Datore di Lavoro <input type="checkbox"/>
Se pensionato	
• Cedolino pensione anno in corso	Ente Previdenziale <input type="checkbox"/>
• Estratti conto ufficiali degli ultimi 3 mesi (di tutti i conti correnti a te intestati sui quali versò lo stipendio e paghi eventuali prestiti)	Banca <input type="checkbox"/>
• Ultimo Modello CUD o 730	Ente Previdenziale <input type="checkbox"/>
Se lavoratore autonomo o libero professionista	
• Ultimi due modelli unico personali + f24 e ricevuta dell'ultima presentazione telematica	Commercialista <input type="checkbox"/>
• Estratto conto ufficiale personale degli ultimi 6 mesi con movimentazione relativa all'attività	Banca <input type="checkbox"/>
Se socio di società di persone:	
• Ultimi due modelli unico personali + f24 e ricevuta dell'ultima presentazione telematica	Commercialista <input type="checkbox"/>
• Estratto conto ufficiale personale degli ultimi 6 mesi con movimentazione relativa all'attività	Banca <input type="checkbox"/>
• Ultimo modello unico societario	Commercialista <input type="checkbox"/>
• Estratto conto ufficiale societario degli ultimi 6 mesi con movimentazione relativa all'attività	Banca <input type="checkbox"/>
Se socio di società di capitale:	
• Ultima dichiarazione dei redditi (Modello Unico o 730)	Commercialista <input type="checkbox"/>
• Estratto conto ufficiale personale degli ultimi 6 mesi con movimentazione relativa all'attività	Banca <input type="checkbox"/>
DOCUMENTAZIONE RIGUARDANTE L'IMMOBILE	
Per tutte le tipologie di Mutuo richiesto	
• Planimetria catastale	Atto di proprietà/ Ufficio del Catasto <input type="checkbox"/>
• Visura catastale	Ufficio del Catasto <input type="checkbox"/>
• Atto di proprietà (per esempio rogito)	Venditore <input type="checkbox"/>
Se Mutuo Acquisto	
• Compromesso o proposta d'acquisto accettata dal venditore	- <input type="checkbox"/>
• Se il Mutuo richiesto supera il 65% del prezzo di acquisto: documentazione relativa ai fondi (liquidità, titoli, caparre già versate ecc.) utili a coprire la quota del prezzo dell'immobile non finanziata dal mutuo	- <input type="checkbox"/>
• Concessione edilizia (solo se acquistato da costruttore)	Costruttore <input type="checkbox"/>
• Atto di provenienza del terreno (solo se acquistato da costruttore)	Costruttore <input type="checkbox"/>
se Mutuo Sostituzione, Rifiinanziamento o Surroga	
• Ultime due quietanze di pagamento (solo se l'addebito della rata non evidente da estratto conto)	- <input type="checkbox"/>
• Atto mutuo da estinguere	- <input type="checkbox"/>